

**REGULAMENT- CADRU
PRIVIND MAJORAREA CU PÂNĂ LA 500% A IMPOZITULUI PE CLĂDIRI SI A
IMPOZITULUI PE TEREN PENTRU CLĂDIRILE ȘI TERENURILE NEÎNGRIJITE
SITUATE ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BRAȘOV**

Prezenta procedură reglementează modalitatea de identificare și încadrare pe baza unor criterii a imobilelor neingrijite din intravilanul Municipiului Brașov pentru care se aplica majorarea impozitului cu până la 500%.

În conformitate cu punctul 168 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor Codului Fiscal, se stabilește următoarea procedură de majorare cu până la 500% a impozitului pe clădire și a impozitului pe teren pentru clădirile și terenurile neingrijite situate în intravilanul Municipiului Brașov. Pentru punerea în aplicare a procedurii cadru se împuternicește Comisia de lucru mixtă, denumită în continuare Comisie, cu atribuții de identificare și evaluare pe teren a :

- 1) clădirilor aflate în stare avansată de degradare, stare de paragina, insalubre, având fațade și/sau împrejmuiri nereparate , necurățate/netencuite/nezugravite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;
- 2) terenurilor din intravilan aflate în stare de paragina, acoperite de buruieni, parasite/abandonate, insalubre sau alte situații de asemenea natură.

În acest sens, se constituie Comisia , formată din câte un reprezentant al Serviciului Autorizări în Construcții , al Poliției Locale a Municipiului Brașov și al Direcției Fiscale, comisie care va face periodic deplasări în teritoriu, pe baza unui plan de control stabilit de către aceasta și aprobat de primar , în vederea identificării clădirilor și a terenurilor neîngrijite.

Componenta Comisiei se stabilește prin dispoziție de primar.

Comisia are în atribuții întocmirea la fața locului a formularelor prevăzute în Anexa 2 la prezenta hotărâre.

În formular se vor consemna elementele ce conduc la încadrarea imobilului în categoria celor neîngrijite, în accepțiunea punctului 168 din normele metodologice de aplicare a Codului fiscal, iar în Fișa de evaluare se vor bifa categoriile corespunzătoare nivelului de degradare constat, se va aduna punctajul pentru fiecare categorie, urmând a se încadra imobilul în unul dintre cele cinci intervale de supraimpozitare, pe baza punctajului procentual obținut.

După identificarea clădirii/terenului neingrijit, Comisia va proceda la identificarea proprietarului imobilului în vederea comunicării către acesta a somatiei.

În situația în care proprietarul nu poate fi identificat la fața locului, Comisia va înainta Direcției Fiscale o solicitare pentru identificarea acestuia și a domiciliului fiscal.

După finalizarea procedurii de identificare a proprietarului, se va comunica acestuia somația la domiciliu, astfel încât să se asigure luarea la cunoștință prin una din următoarele modalități : prin înmanare sub semnătura de primire, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, prin afisare la domiciliul proprietarului, întocmindu-se proces verbal de afisare sau prin publicitate (afisare pe site-ul Primăriei Brașov.)

În cazul persoanelor fizice, reședința va fi considerată domiciliu, când acesta nu este cunoscut, iar în lipsa de reședință, persoana fizică se consideră ca domiciliu la locul ultimului domiciliu.

Persoanele juridice se somează la sediul social, iar în cazul celor aflate în proceduri speciale la lichidator, respectiv la administratorul special.

În situația în care pe parcursul anului respectiv proprietarul își îndeplinește obligațiile menționate în somație, va notifica Comisia în vederea deplasării la fața locului și constatării situației de fapt. Comisia va proceda la încheierea procesului verbal de conformitate, în care se va menționa îndeplinirea în totalitate a măsurilor dispuse în formularele inițiale. Un exemplar se va comunica proprietarului.

În cazul intervențiilor la monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul verbal va face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv a serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legale.

În situația în care proprietarul nu înștiințează comisia îndeplinirea obligațiilor, aceasta va proceda la verificarea efectuării măsurilor stabilite prin nota de constatare .

Dacă, cu ocazia verificărilor efectuate se constată ca proprietarul și-a îndeplinit obligațiile menționate în somație, comisia va proceda la întocmirea procesului verbal de conformitate. În situația în care proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, se va încheia o nota de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite.

Dosarul constituit din somația comunicată, nota de constatare, fișa de evaluare inițială și finală se comunică Direcției Fiscale.

Direcția Fiscală va înainta Consiliului Local raportul de specialitate cu propunerea de adoptare a unei hotărâri cu caracter individual de majorare a impozitului cu procentul aferent gradului de degradare, stabilit conform punctajului procentual din fișa de evaluare și care va cuprinde și elementele de identificare ale imobilului potrivit nomenclurii stradale, respectiv elementele de identificare ale proprietarului.

Hotărârea astfel adoptată se va comunica Direcției Fiscale care va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal reprezentat prin decizia de impunere.

În cazul în care proprietarul imobilului înstrăinează imobilul înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare, se reia procedura pe numele noului proprietar.

Exceptii

Sunt exceptate de la aplicarea impozitului majorat cladirile/terenurile neîngrijite pentru care proprietarii deţin autorizaţie de construire/desfiintare valabila in vederea construirii/ renovării/ demolării/ amenajarii si au anuntat la Inspectoratul de Stat in Constructii si la Primaria Municipiului Braşov începerea lucrurilor.

Majorarea impozitului pe clădire/teren in cazul cladirii/terenului neîngrijite nu inlocuieste sanctiunile si nici nu exonereaza de raspundere în ceea ce priveste aplicarea prevederilor :

- OG nr. 21/2002 privind gospodarirea localitatilor urbane si rurale, cu modificarile si completările ulterioare,
- Art. 75 din Legea nr. 18/1991 Legea fondului funciar, republicată, cu modificarile si completările ulterioare;
- Alte reglementari in materie.

CRITERII PRIVIND ÎNCADRAREA ÎN CATEGORIA CLĂDIRILOR ȘI TERENURILOR NEÎNGRIJITE A IMOBILELOR SITUATE ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BRAȘOV

Modul de aplicare:

1. Criteriile de încadrare, care stau la baza relevării și monitorizării clădirilor și terenurilor prevăzute de alin. 5 din art. 489 al Legii 227/2015, precum și modalitatea de aplicare sunt următoarele:

2. În spiritul art 489 din Legea nr. 227/2015 care urmărește o calitate urbană crescută prin îngrijirea terenurilor și clădirilor, se poate aplica o majorare a impozitului pentru clădirile și terenurile care se clasifică neîngrijite. Prin această formulare se dă o potențială pârghie de acționare a Consiliului Local pentru a interveni prin această metodă de sancționare a proprietarilor clădirilor și a terenurilor neîngrijite.

2.1 Monitorizarea și realizarea relevării stării de îngrijire a clădirilor și terenurilor cade în sarcina Comisiei mixte care va sesiza primarul. Sesizări în această privință pot fi primite și direct din partea cetățenilor.

2.2 Sarcina de control a stării de îngrijire a clădirilor și terenurilor cade în grija Comisiei care se va întruni lunar, sau în funcție de sesizările primite, și va puncta starea de îngrijire precară în funcție de criteriile de punctaj de mai jos.

2.3 În prima fază, proprietarul va primi o atenționare și o descriere a neajunsurilor constatate. În funcție de natura și gravitatea acestora, se vor hotărâ măsurile luate, de la o simplă atenționare până la majorarea impozitului pe anul viitor. Termenul până la care starea clădirii sau a terenului trebuie îmbunătățită va fi hotărât după consultarea proprietarului și analizarea situației în cadrul comisiei de specialitate. Având în vedere spiritul în care legea a fost creată, pentru creșterea calității urbane, scopul nu este majorarea impozitului în sine, ci motivarea proprietarilor pentru îngrijirea corespunzătoare a clădirilor și a terenurilor. În acest sens, proprietarilor li se va asigura sprijinul primăriei prin metodele legale disponibile, de exemplu în cazul clădirilor la care se pot aplica prevederile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, proprietarul va fi înștiințat despre posibilitatea scutirii de impozit în cazul unei reabilitări corespunzătoare. Primăria va oferi și sprijinul direct acolo unde aceasta este oportun, conform normelor metodologice ale Legii nr. 153/2011, prin asigurarea și urmărirea condițiilor prin care proprietarul poate obține credite cu dobânzi garantate 100 % de stat. Aplicarea sancțiunii de majorare a impozitului se va face numai după înștiințarea prealabilă a proprietarului despre drepturile și îndatoririle sale, și în cazul când la expirarea termenului dat, nu există dovezi că s-au luat măsuri pentru remedierea situației, și/sau nu s-a produs îmbunătățirea stării de îngrijire a clădirii sau a terenului în cauză. Comisia, în spiritul legii care nu impune majorarea impozitului ca obligație

ci numai ca posibilitate, are dreptul să prelungească termenul dat, dacă se dovedesc măsuri inițiate de către proprietar în scopul remedierii stării de îngrijire, sau dacă se schimbă proprietarul.

CRITERII DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE

Evaluarea aspectului general al imobilului:

Adresă _____

Data _____

| 1. ACOPERIȘ | | |
|---|--|----------------|
| Învelitoare* | | Punctaj |
| <input type="checkbox"/> Nu este cazul | Nu există | |
| <input type="checkbox"/> Fără degradări | | 0 |
| <input type="checkbox"/> Degradări minore | Învelitoarea lipsește și/sau e degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Este suficientă reșezarea materialului învelitorii și remedieri locale. | 2 |
| <input type="checkbox"/> Degradări medii | Învelitoare lipsește și/sau e degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare. | 7 |
| <input type="checkbox"/> Degradări majore | Învelitoare lipsește și/sau e degradată în proporție de peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe. Prezintă curburi/rupturi majore. Necesită înlocuire totală. | 12 |

**Indiferent de materialul din care este alcătuită: țiglă, tablă, șindrilă, etc.*

| Cornișă, streășină, atic* | | Punctaj |
|---|---|----------------|
| <input type="checkbox"/> Fără degradări | | 0 |
| <input type="checkbox"/> Degradări minore | Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparația punctuală. | 2 |
| <input type="checkbox"/> Degradări medii | Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială. | 7 |
| <input type="checkbox"/> Degradări majore | Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire totală. Risc pentru trecători. | 12 |

**Indiferent dacă este streășină orizontală, înclinată sau înfundată*

| Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie* | | Punctaj |
|--|---|----------------|
| <input type="checkbox"/> Nu este cazul | Nu există | |
| <input type="checkbox"/> Fără degradări | | 0 |
| <input type="checkbox"/> Degradări minore | Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățarea jgheaburilor. | 2 |
| <input type="checkbox"/> Degradări medii | Jgheaburi și burlane degradate parțial (neetanșe și deformat) și/sau înfundate. Necesită înlocuire parțială. | 7 |
| <input type="checkbox"/> Degradări majore | Jgheaburi și burlane degradate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuire totală. | 12 |

**Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică (dacă există), etc.*

| 2. FAȚADE | | |
|---|--|----------------|
| Tencuială* | | Punctaj |
| <input type="checkbox"/> Fără degradări | | 0 |
| <input type="checkbox"/> Degradări minore | Degradări punctuale și incidentale ale tencuiei. Fără igrasie. Posibilă remediere punctuală. | 2 |
| <input type="checkbox"/> Degradări medii | Degradări locale ale tencuiei (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și se rezugrăvesc. | 7 |
| <input type="checkbox"/> Degradări majore | Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total. | 12 |

**Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte componente ale fațadelor, dacă acestea există.*

| Zugrăveală* | | Punctaj |
|---|---|----------------|
| <input type="checkbox"/> Fără degradări | | 0 |
| <input type="checkbox"/> Degradări minore | Zugrăveala exfoliată incidental. Posibilă remedierea punctuală. | 2 |
| <input type="checkbox"/> Degradări medii | Zugrăveala exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor). Suprafețele se rezugrăvesc. | 3 |
| <input type="checkbox"/> Degradări majore | Zugrăveala exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafața fațadelor. Suprafețele se refac total. | 4 |

**Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul etc. componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există.*

| Tâmplărie* | | Punctaj |
|---|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> Fără degradări | | 0 |
| <input type="checkbox"/> Degradări minore | Vopsire defectuasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual. | 2 |
| <input type="checkbox"/> Degradări medii | Materialele componente deteriorate, deformat, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire. | 3 |
| <input type="checkbox"/> Degradări majore | Materialele componente puternic deteriorate și deformat. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element). Necesită înlocuire completă. | 4 |

**Elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu obloane), uși (împreună cu vitrine, porți de acces*

| Elemente decorative* | | Punctaj |
|---|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> Nu este cazul | | |
| <input type="checkbox"/> Fără degradări | | 0 |
| <input type="checkbox"/> Degradări minore | Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei | 2 |
| <input type="checkbox"/> Degradări medii | Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv. | 3 |
| <input type="checkbox"/> Degradări majore | Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători. | 4 |

**Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren, etc.*

| 3. DEFICIENȚE STRUCTURALE VIZIBILE DIN EXTERIOR | | |
|--|---|----------------|
| Șarpantă* | | Punctaj |
| <input type="checkbox"/> Nu este cazul | | |
| <input type="checkbox"/> Fără degradări | | 0 |
| <input type="checkbox"/> Degradări medii | Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coșuri de fum care prezintă elemente de decorațiuni lipsă. | 7 |

| | | |
|---|--|----|
| <input type="checkbox"/> Degradări majore | Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. | 12 |
|---|--|----|

**Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele, etc., componente ale șarpantei*

| Pereți* | | Punctaj |
|---|--|---------|
| <input type="checkbox"/> Fără degradări | | 0 |
| <input type="checkbox"/> Degradări medii | Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat. | 7 |
| <input type="checkbox"/> Degradări majore | Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total. Clădire ruină. | 24 |

**Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton, etc.*

| Împrejmuire* | | Punctaj |
|---|---|---------|
| <input type="checkbox"/> Nu este cazul | Nu există | |
| <input type="checkbox"/> Fără degradări | | 0 |
| <input type="checkbox"/> Degradări minore | Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remediarea punctuală. | 2 |
| <input type="checkbox"/> Degradări medii | Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață. | 3 |
| <input type="checkbox"/> Degradări majore | Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial. | 4 |

**Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elementele sale decorative*

| CAUZELE PROBABILE ALE DEGRADĂRILOR |
|--|
| <input type="checkbox"/> Degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului, etc. |
| <input type="checkbox"/> Degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri |
| <input type="checkbox"/> Degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a RLU, etc. |
| OBSERVAȚII |
| |

| LEGENDĂ |
|---|
| Degradări minore. Sunt degradările asupra cărora nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează. |
| Degradări medii. Sunt degradări care trebuie îndepărtate cât mai curând. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial. |
| Degradări majore. Aceste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% din suprafața sau corpul |

construcției; presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Construcția trebuie reabilitată sau refăcută. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.

Punctajul total. După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință. În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării, punctajul maxim al respectivei categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctaj total/punctaj de referință x 100). Punctajul procentual se alcătuiește pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Categoria de impozitare a clădirii

Categoria 5. Supraimpozitare cu 100% pentru punctaj procentual între 1,00% și 14,99%

Categoria 4. Supraimpozitare cu 200% pentru punctaj procentual între 15,00% și 29,99%

Categoria 3. Supraimpozitare cu 300% pentru punctaj procentual între 30,00% și 59,99%

Categoria 2. Supraimpozitare cu 400 % pentru punctajul procentual între 60,00% și 79,99%

Categoria 1. Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual între 80,00% și 100,00%

PUNCTAJ TOTAL

**PUNCTAJ
REFERINȚĂ**

**PUNCTAJ
PROCENTUAL**

**CATEGORIA DE
IMPOZITARE**

METODOLOGIA DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE

1. Clădirea neîngrijită este clădirea care prezintă degradări.

2. Fac excepție de la supraimpozitare clădirile neîngrijite pentru care proprietarii dețin AC valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării și au anunțat la ISC și la Primărie, începerea lucrărilor.

3. În vederea identificării clădirilor neîngrijite de pe raza Municipiului Brașov, se imputernicește Comisia mixtă cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare

4. După identificarea și evaluarea clădirii, prin grija aparatului de specialitate, proprietarul va fi somat ca în termenul stabilit de Comisie să efectueze lucrările de întreținere necesare și să mențină în continuare clădirea în stare de îngrijire.

5. Dacă în interiorul termenului stabilit de Comisie, proprietarul clădirii s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate.

6. Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, Comisia mixtă va încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizare compartimentului de specialitate, Primarul Municipiului Brașov va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. Clădirile neîngrijite, care intră sub incidența prezentului regulament, se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, datele de identificare ale contribuabilului. Direcția Fiscală va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii Consiliului Local.

7. Hotărârea Consiliului Local de majorare a impozitului poate fi revocată ca urmare a ieșirii clădirii respective din categoria celor neîngrijite.

CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

Evaluarea aspectului general al terenului:

Adresă _____

Data _____

Criteriile de încadrare

Pentru terenurile virane

- | | | | | | |
|----|---|----------------------|----------------------|---------------------|------|
| 1. | Grad de expunere al zonei pe baza zonei de impozitare | | | | |
| | Zona A - 4 puncte[] | Zona B - 3 puncte[] | Zona C - 2 puncte[] | Zona D - 1 punct[] | |
| 2. | Grad de îngrijire | | | | |
| a. | Vegetație neîngrijită | X[] | 1[] | 2[] | 3[] |
| b. | Deșeuri depozitate pe parcelă | X[] | 1[] | 2[] | 3[] |
| c. | Resturi provenite din lucrări de construcții | X[] | 1[] | 2[] | 3[] |
| d. | Aspectul general al terenului (amenajat/accidental) | X[] | 1[] | 2[] | 3[] |
| 3. | Starea împrejmuirii(nu există) | X[] | 1[] | 2[] | 3[] |

Dacă suma finală a punctelor este peste 10, terenul este declarat neîngrijit și poate fi aplicată majorarea impozitului.

Pentru terenurile ocupate cu construcții (curte cu construcții)

Curți

- | | | | | | |
|----|---|----------------------|----------------------|---------------------|------|
| 1. | Grad de expunere al zonei pe baza zonei de impozitare | | | | |
| | Zona A - 4 puncte[] | Zona B - 3 puncte[] | Zona C - 2 puncte[] | Zona D - 1 punct[] | |
| 2. | Starea împrejmuirii(nu există) | X[] | 1[] | 2[] | 3[] |
| 3. | Grad de îngrijire a curții | | | | |
| a. | Vegetație neîngrijită | X[] | 1[] | 2[] | 3[] |
| b. | Deșeuri depozitate pe parcelă | X[] | 1[] | 2[] | 3[] |
| c. | Resturi provenite din lucrări de construcții | X[] | 1[] | 2[] | 3[] |
| d. | Aspectul general al terenului | X[] | 1[] | 2[] | 3[] |

Dacă suma finală a punctelor este peste 10, terenul este declarat neîngrijit și poate fi aplicată majorarea impozitului.

Majorarea impozitelor pentru terenuri virane, terenuri ocupate cu construcții (curte cu construcții) urmează să fie proporțională cu punctajul acordat, după cum urmează:

- 11 puncte – majorare cu 100 %
- 12 puncte – majorare cu 150 %
- 13 puncte – majorare cu 200 %
- 14 puncte – majorare cu 250 %
- 15 puncte – majorare cu 300%
- 16 puncte – majorare cu 350 %
- 17 puncte – majorare cu 400%
- 18 puncte – majorare cu 450%
- 19 puncte – majorare cu 500 %